A WERNER

LOFTBÜROS

Zinckgasse 20 — 22
1150 Wien

A WERNER

A WORK SPACE

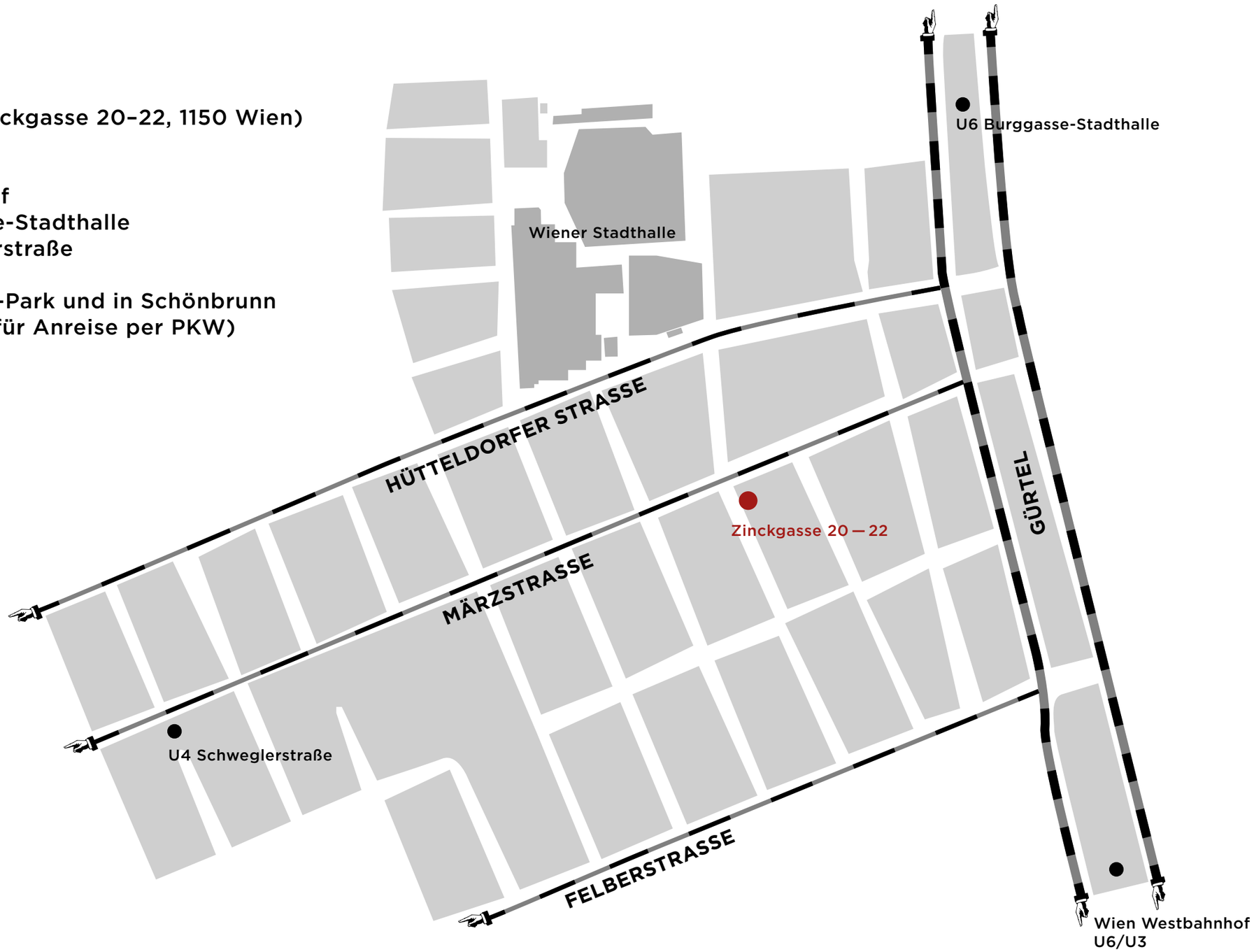
Come as you are!

- Zentrale Lage fußläufig zwischen Westbahnhof und Stadthalle (Zinckgasse 20–22, 1150)
- Arbeiten und Vernetzen an einem Ort
- voll ausgestattete Einzelbüros
- Hochwertige Arbeitstische und individuell gestaltete Arbeitsplätze mit unterschiedlicher Verstaumöglichkeit
- lichtdurchflutete, hohe Räume sorgen für ein freundliches Ambiente
- Voll ausgestattete Küchen und WCs

A WERNER

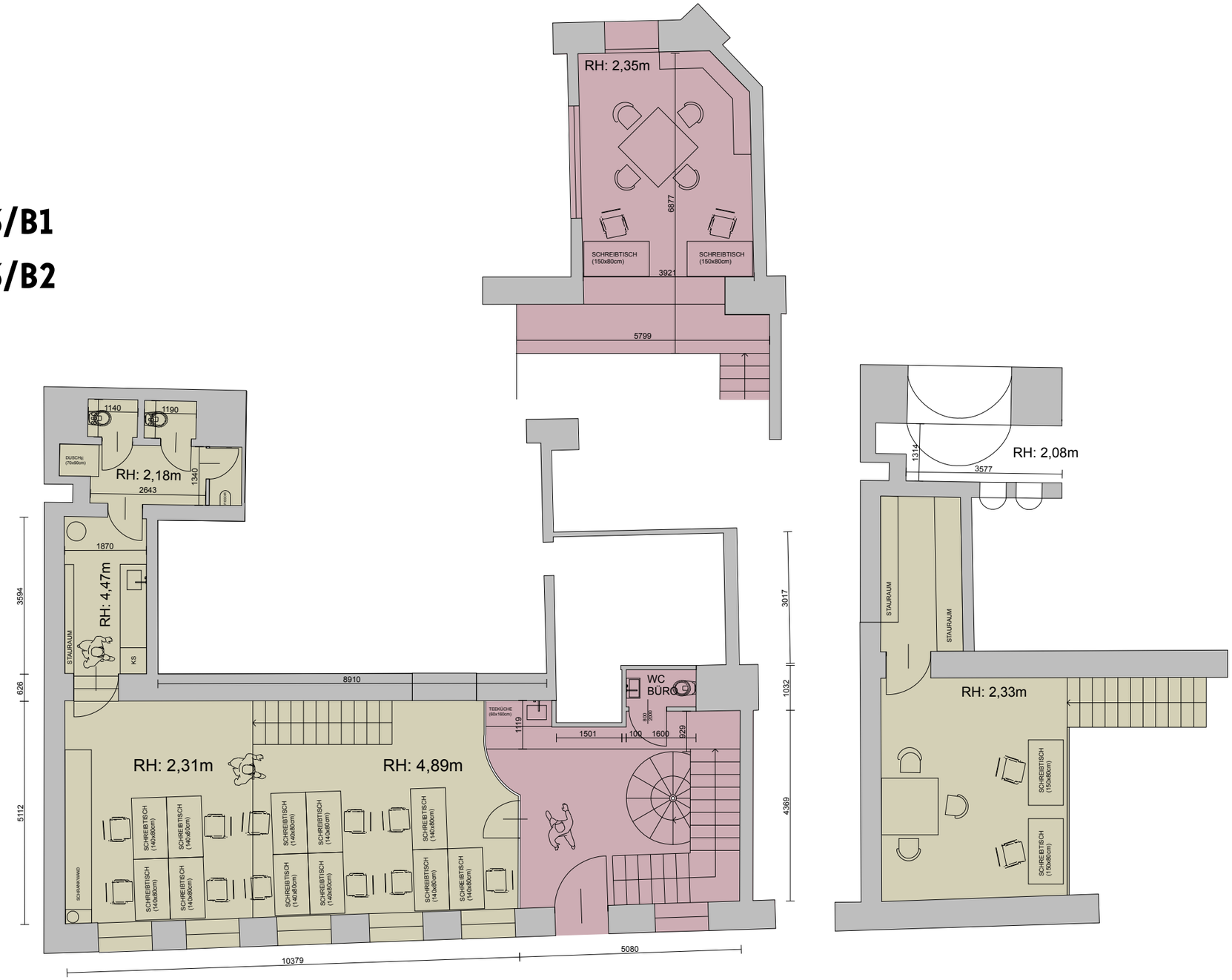
UNSER STANDORT

- Gut angebundene LOFT-Büros (Zinckgasse 20–22, 1150 Wien)
- Westbahnhof und Gürtelnähe
- Bunte Lokalszene in nächster Nähe
- 5 Minuten zu Fuß zum Westbahnhof
- 6 Minuten zu Fuß zur U6 Burggasse-Stadthalle
- 5 Minuten zu Fuß zur U3 Schweglerstraße
- 2 Minuten zu Fuß zur Stadthalle
- Erholung im nahen Auer-Welsbach-Park und in Schönbrunn
- Unmittelbare Gürtelnähe (optimal für Anreise per PKW)

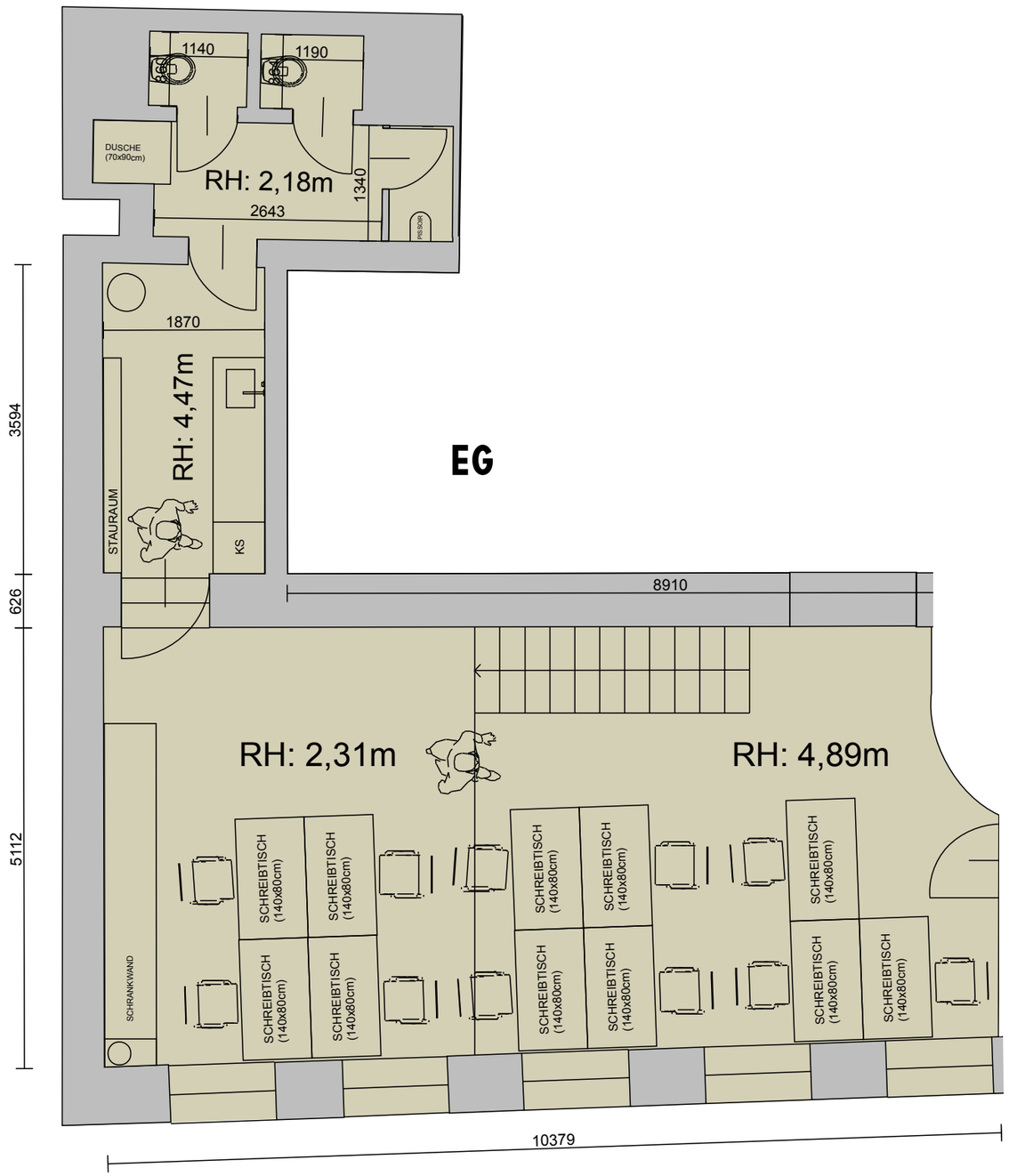


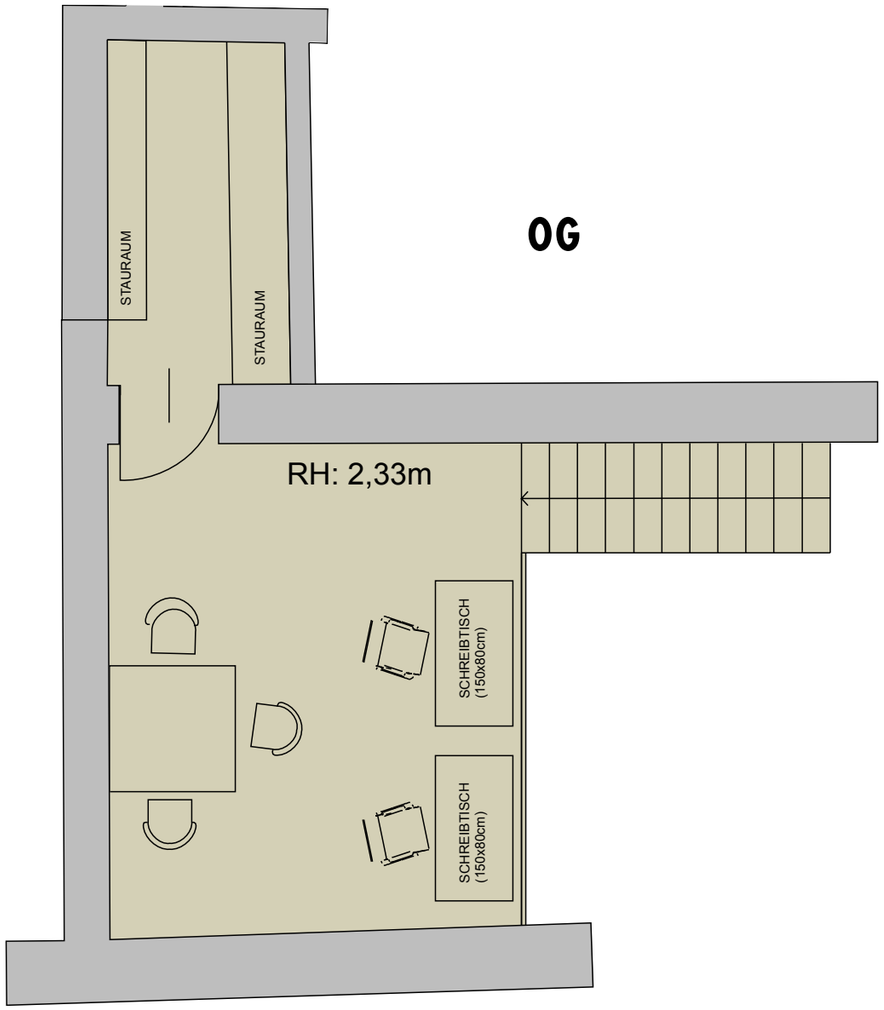
LOFT 3/B1

LOFT 3/B2



LOFT 3/B1/B2


EG
1140
1190
DUSCHE
(70x90cm)
RH: 2,18m
1340
2643
PISSOIR
1870
RH: 4,47m
STAURAUM
KS
3594
626
8910
RH: 2,31m
RH: 4,89m
5112
SCHREIBTISCH
(140x80cm)
SCHRANKWAND
10379


OG
STAURAUM
STAURAUM
RH: 2,33m
SCHREIBTISCH
(150x80cm)

LOFT 3/B1

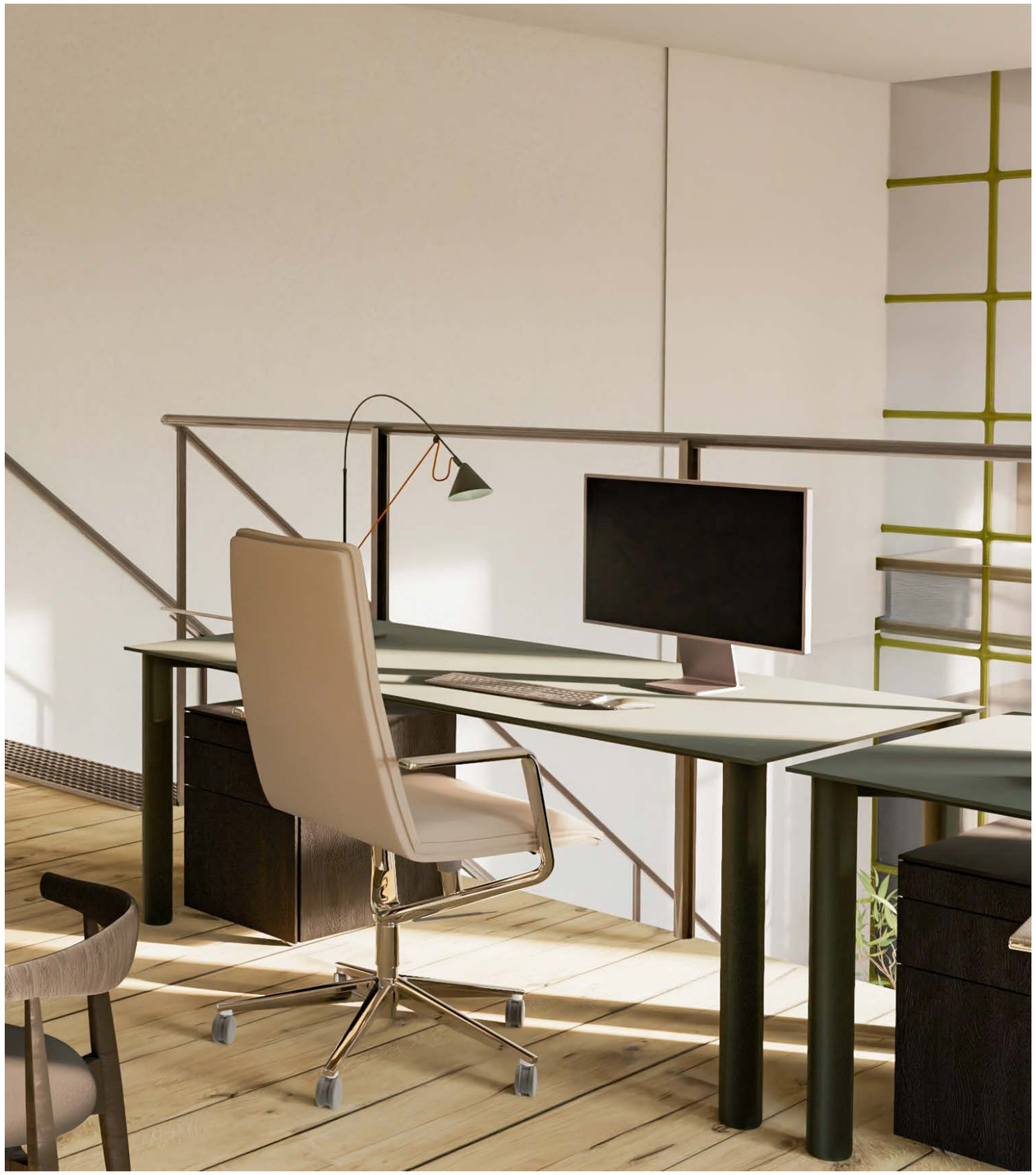
LOFT 3/B1

- ca. 120 m²
- ca. 10 — 12 Arbeitsplätze
- Hochwertige Arbeitstische und individuell gestaltete Arbeitsplätze mit unterschiedlicher Verstaumöglichkeit
- Eigene voll ausgestattete Küche und WC
- Erdgeschoß + Loftebene

LOFT 3/B1

LOFT 3/B1

LOFT 3/B1

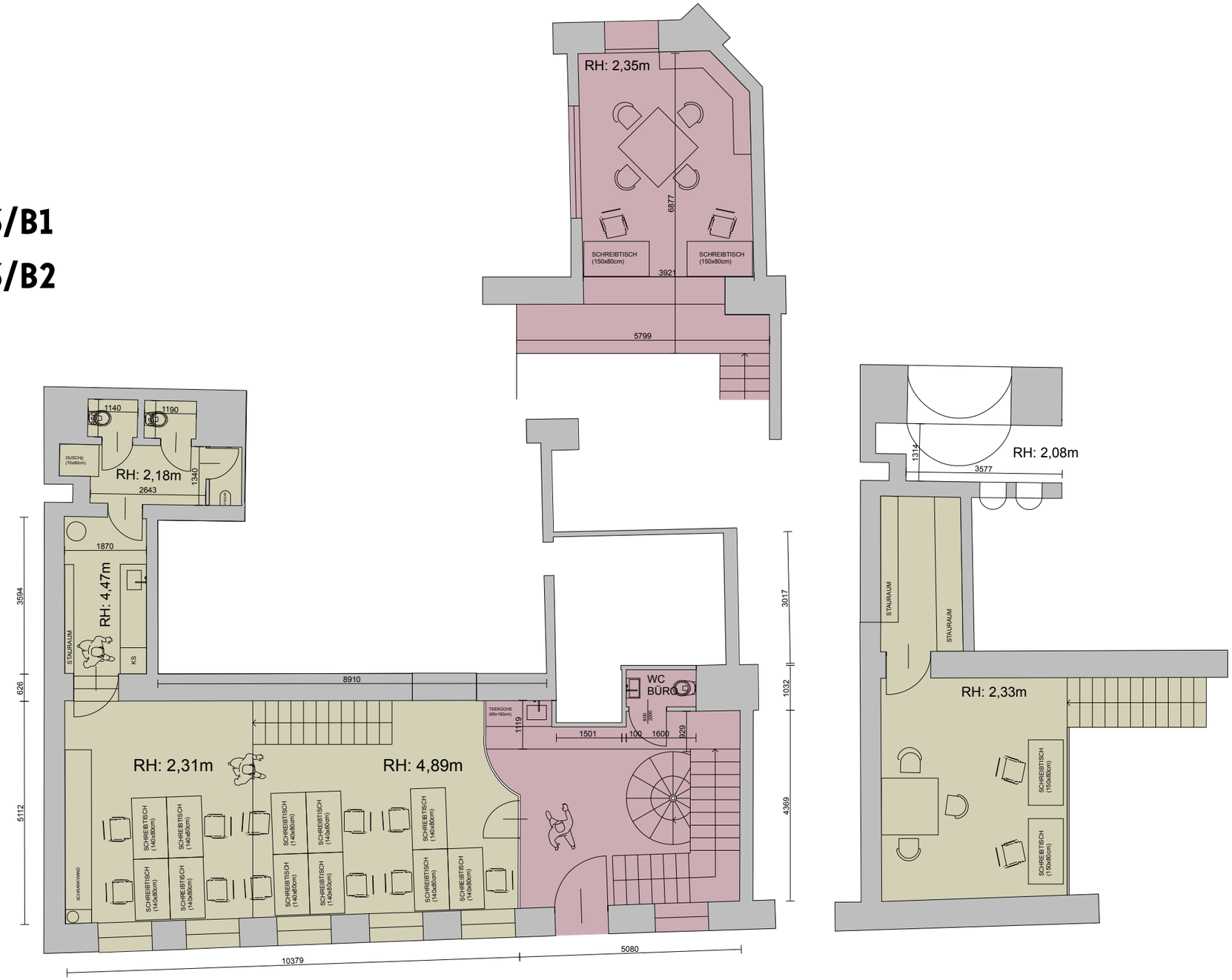


LOFT 3/B1

LOFT 3/B1

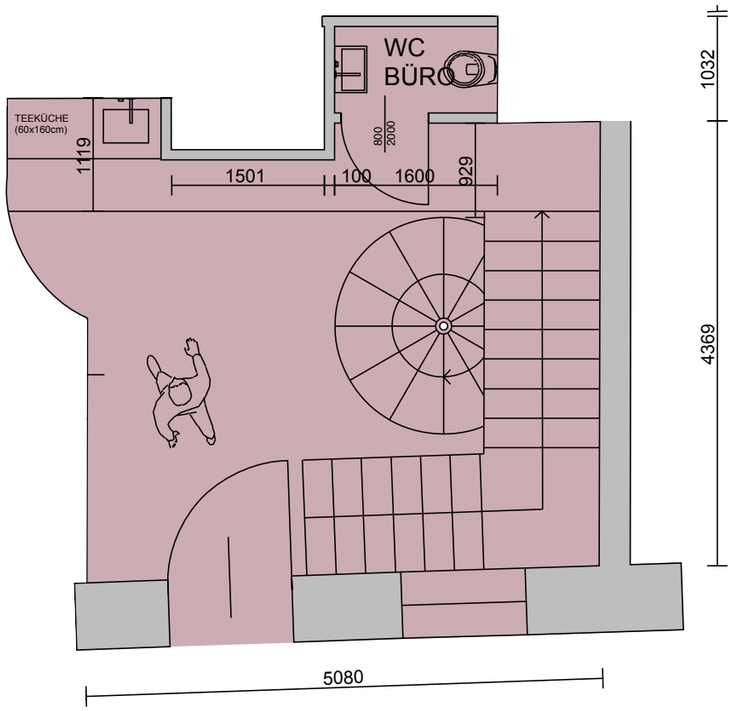
LOFT 3/B1

LOFT 3/B2

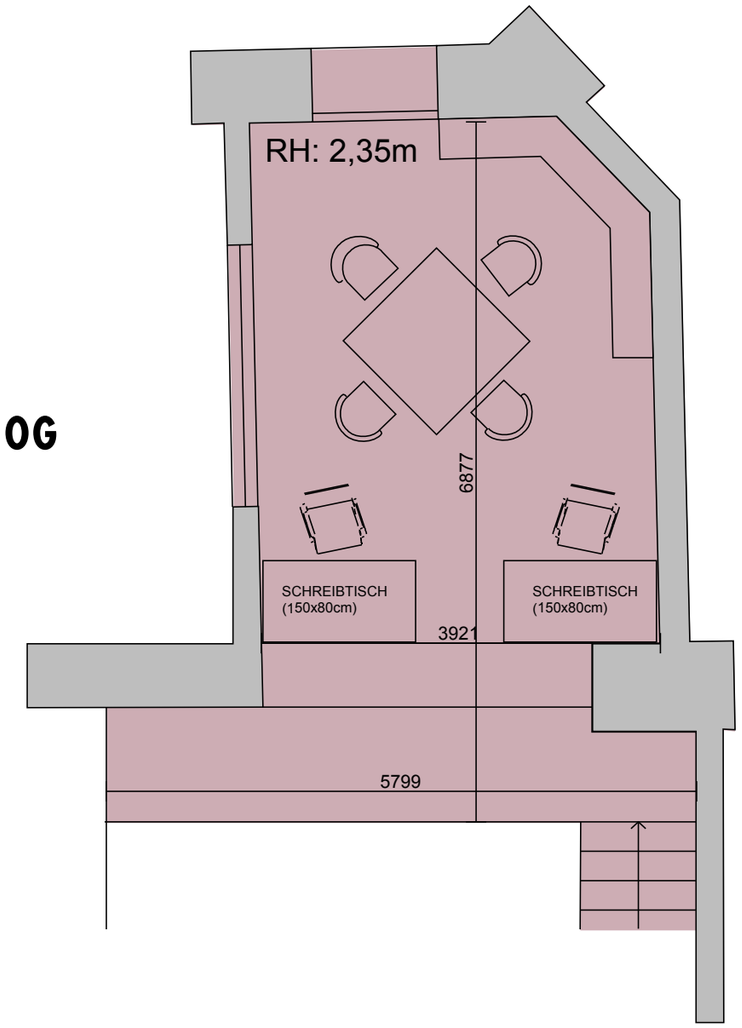


LOFT 3/B1/B2

EG



OG



LOFT 3/B2

LOFT 3/B2

- ca. 30 m²
- 2 — 3 Personen
- Hochwertige Arbeitstische und individuell gestaltete Arbeitsplätze mit unterschiedlicher Verstaumöglichkeit
- Voll ausgestattete Küche und WC
- Erdgeschoß + Loftebene

LOFT 3/B2 – KÜCHE

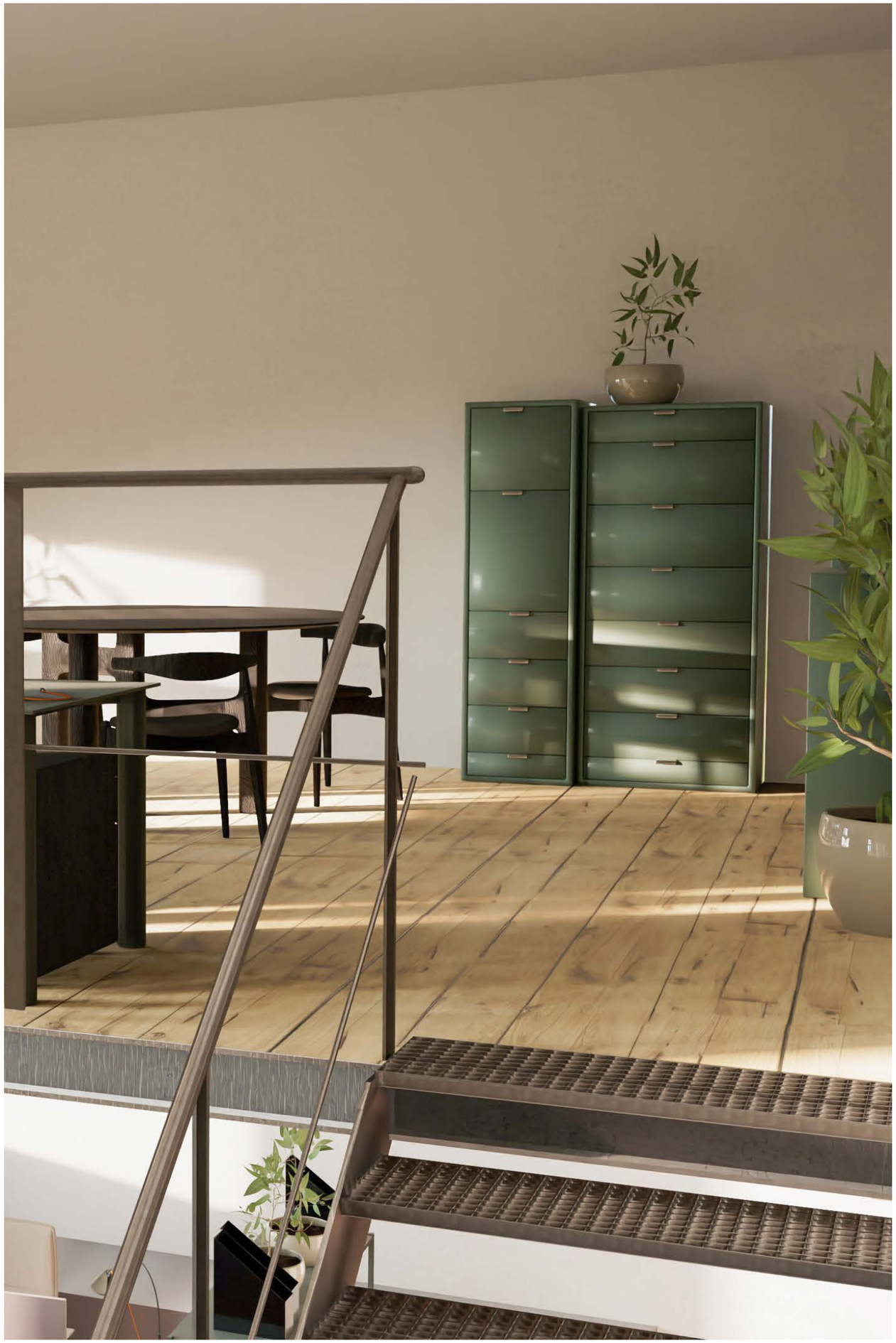
LOFT 3/B2 – AUFGANG ZU BÜRO 2

LOFT 3/B2

LOFT 3/B2

A WERNER

KONTAKT

FEEL GOOD TEAM
t: +43 (0) 699 110 380 46
e: feelgood@awerner.at

Besichtigungen nach Vereinbarung @Zinckgasse 20–22, 1150 Wien